

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.7/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 17. tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 141,142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án;
theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 461/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 194/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15.6/25/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 13/3/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 15-24-6/25/TB-ĐG-TS ngày 13/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.



Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất ONT+NTS diện tích thực tế: 11.812,7 m² thuộc thửa số 912, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu theo bản vẽ phân đất kê biên đối với ông Ngô Minh Kha và bà Huỳnh Thị Bích Lê của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu ngày 26/12/2023 và Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, nhà phụ và nhà kho. *Ghi chú: Thửa đất số 912 có nhà mô và lối đi diện tích 84,3m² phần đất này không đưa ra đấu giá.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa số 912, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816.052133 – 0816.168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: **698.746.914 đồng** (Sáu trăm chín mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm mười bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước của tài sản (10%): **68.874.000 đồng** (Sáu mươi tám triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường

hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 140.2133.133 mở tại BIDV - Chi nhánh Sài Gòn. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông A;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Khang